



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 128053/2024/OSU/No
Č.j.: MUCE 146637/2024 OSU
vyřizuje: Veronika Novotná, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221 982 544 / veronika.novotna@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 1.8.2024

Městský úřad Černošice se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice jako věcně a místně příslušný správní úřad, podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 31. 5. 2024

vydává

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k předložené projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu nazvanou

„Skladovací hala“

na pozemku parc.č. 348, 462/3, 454/1 v k.ú. Jíloviště.

Stručný popis stavby:

Předkládaná projektová dokumentace řeší výstavbu skladovací haly na sůl.

Zpracovatel projektové dokumentace

Atelier Elzet s.r.o.

1. Odbor životního prostředí

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Bez připomínek .

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Dvořáčková

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody, věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) a místně příslušný jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, zastoupená společností Atelier Elzet, s.r.o., IČO:

08714771, se sídlem Budějovická 2201, 390 02 Tábor, vydává podle § 12 odst. 2 ZOPK a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko, kterým souhlasí se zásahem do krajinného rázu pro akci „Novostavba haly na sůl Strnady - Jíloviště“ na pozemcích parc. č. 348, 462/3 a 454/1 v kat. ú. Jíloviště, a to za podmínky, jejíž splnění zajistí investor nebo osoba jím pověřená:

Pro opláštění a klempířské prvky budou použity materiály v tlumených barvách (šedá, hnědá), bez lesku.

O d ů v o d n ě n í :

Zdejší orgán ochrany přírody (dále OOP) obdržel žádost o stanovisko k akci „Novostavba haly na sůl Strnady - Jíloviště“ na pozemcích parc. č. 348, 462/3 a 454/1 v kat. ú. Jíloviště v rámci stanoviska dotčených orgánů v oblasti životního prostředí.

Předmětný záměr podléhá posouzení dle § 12 odst. 2 ZOPK, neboť řešená stavba má dopad na krajinný ráz. Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vzhledem ke skutečnosti, že je záměr umístěn ve volné krajině, je důležité jeho začlenění do krajiny. Odrazy lesklých materiálů působí velmi disharmonicky i na větší vzdálenosti, a proto je třeba se jejich použití vyvarovat.

Podmínka uvedená ve výroku závazného stanoviska je v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu zn. 4 As 420/2018 – 29 ze dne 26. 3. 2019.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Slavíková

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

Skladovací hala na sůl na pozemcích č. parc. st. 348 a č. parc. 462/3 a 454/1 v kat. ú. Jíloviště nebude vytápěna, a proto se zájmu ochrany ovzduší nedotýká

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Kotková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech):

Orgán odpadového hospodářství se dle § 146 odst. 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech) ke stavbě skladovací haly na sůl na pozemcích č. parc. st. 348 a č. parc. 462/3 a 454/1 v kat. ú. Jíloviště nevyjadřuje a ani nevydává závazné stanovisko.

Orgán odpadové hospodářství dále upozorňuje na skutečnost, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít stavebník před zahájením stavebních prací uzavřenu písemnou smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr se nedotýká pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu podle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a proto zdejší úřad, jako orgán ochrany ZPF, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Urbančok

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Veit

2. Orgán státní památkové péče podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“)

Městský úřad Černošice, Podskalská 19, Praha 2, jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti ze dne 31.5.2024, o vyjádření k návrhu na stavbu skladovací haly na pozemku č.parc. 348, 462/3 a 454/1 v kat. ú. Jíloviště sděluje, že záměr, který se má uskutečnit dle předložené žádosti, se nachází mimo území s památkovou ochranou a z hlediska státní památkové péče nejsou k jeho realizaci připomínky.

Městský úřad Černošice upozorňuje, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Fábry

3. Orgán územního plánování podle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dále jen („stavební zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 334a nového stavebního zákona ve spojení s § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

umístění stavby skladovací haly na pozemcích parc. č. st. 348, 462/3, 454/1, 454/3, st. 611, st. 613, st. 349, st. 350, st. 351 a st.616 v k. ú. Jíloviště, obec Jíloviště.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru dne 31. 5. 2024 podala a na základě výzvy (MUCE 128070/2024) ze dne 17.6. 2024 doplnila (MUCE 151245/2024) dne 3.7. 2024 společnost Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Atelier Elzet s.r.o., Ing. Lukáš Petr, IČO 08714771, Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor, (dále jen "žadatel").

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná v 04/2024 firmou Atelier Elzet s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Arch. Ladislav Zeman, ČKAIT 0102610.
- Výzva k doplnění podání čj. MUCE 128070/2024 ze dne 17.6. 2024.
- Doplnění podání čj. MUCE 151245/2024 ze dne 3. 7. 2024.
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění účinných aktualizací.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán Jíloviště vydaný 21. 9. 2015 jako opatření obecné povahy č. 1/2015, který nabyl účinnosti dne 22. 9. 2015, (dále jen „územní plán“)
- Územně analytické podklady ORP Černošice.

Popis záměru:

Záměrem je umístění stavby skladovací haly na pozemcích parc. č. st. 348, 462/3, 454/1, 454/3, st. 611, st. 613, st. 349, st. 350, st. 351 a st. 616 v k. ú. Jíloviště, obec Jíloviště.

Předložený záměr navrhuje novostavbu haly na sůl v obci Jíloviště, objekt se bude nacházet takřka na stejném půdorysu jako se nacházela hala původní, která byla odstraněna a sloužila stejnému účelu, tedy skladování soli. Navržený objekt je obdélníkového tvaru rozměrů 19,6 x 37,6 m zastřešený sedlovou střechou o sklonu 7,13° s maximální výškou 8,070 m od úrovně 1.NP. Objekt má pouze jednu místnost, a to prostor pro skladování soli. Na východní fasádě jsou osazena posuvná vrata.

Podle předložené projektové dokumentace jsou plochy dotčených parcel a to parc.č. st. 348 s výměrou 653 m², parc.č. 454/1 s výměrou 2 079 m² a parc.č. 462/3 s výměrou 5 440 m², celková plocha dotčených parcel je 8 172 m².

Zastavěná plocha objektu nové haly je 671,36 m², zastavěná plocha nového nájezdu je 15,6 m² celková zastavěnost novými objekty je 686,96 m² (8,41 %). Zastavěnost pozemku parc.č st. 348 je 633,34 m² (96,99 %), pozemku parc.č. 454/1 je 18,44 m² (0,89 %) a pozemku parc.č. 462/3 je 35,18 m² (0,65 %), celková zastavěnost dotčených parcel je 686,96 m² (8,41 %).

Napojení na technickou infrastrukturu: vodovod – objekt není napojen na vodovod, kanalizace – objekt není napojen na kanalizaci, elektro přípojka – připojení bude zachováno stávající, pouze bude osazena nová pojistková skříň na novém místě. Likvidace dešťových vod bude řešena svedením ze střechy do stávající dešťové kanalizace jako v případě předchozího objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Podle územně analytických podkladů ORP Černošice na dotčených pozemcích evidujeme záměry OP letecké stavby – radionavigační zařízení, OP silnic 2. a 3.třídy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, komunikační vedení – OP kabelu stav, OP elektrorozvodu – stav, OP elektrické stanice – stav, území zvláštní povodně pod vodním dílem, hydrologické povodí – 4.řádu, národní geopark, a území s archeologickými nálezy.

Pozemky parc. č. parc. č. st. 348, 462/3, 454/1, 454/3, st. 611, st. 613, st. 349, st. 350, st. 351 a st.616 v k. ú. Jíloviště se podle územního plánu nachází v zastavěném území a v ploše využití TI – Technická infrastruktura.

Podle textové části územního plánu pro tuto plochu platí:

TI – Technická infrastruktura.**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a objekty technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy energetických zařízení
- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy telekomunikačních zařízení
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro tříděný odpad
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro biologický odpad
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro administrativu, provoz a skladování v souvislosti a pro potřeby hlavního využití

- parkovací plochy pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina u nové zástavby – max. 10 m nad upravený terén, s výjimkou telekomunikačních zařízení

Další podmínky využití:

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách
- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží)
- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod

Posouzení záměru:

Záměr navrhuje umístění stavby skladovací haly na pozemcích parc. č. st. 348, 462/3, 454/1, 454/3, st. 611, st. 613, st. 349, st. 350, st. 351 a st. 616 v k. ú. Jíloviště, obec Jíloviště.

Využití navrhovaného záměru odpovídá využití plochy TI – Technická infrastruktura – stavba technické infrastruktury – záměr navrhuje novostavbu haly na sůl.

Navržený objekt haly na sůl je obdélníkového tvaru rozměrů 19,6 x 37,6 m zastřešený sedlovou střechou o sklonu 7,13° s maximální výškou 8,070 m od úrovně 1.NP. Objekt má pouze jednu místnost, a to prostor pro skladování soli. Na východní fasádě jsou osazena posuvná vrata.

Podle výpočtu orgánu územního plánování je stavební pozemek vymezený pouze v ploše využití TI – Technická infrastruktura tvořen souborem pozemků, a to pozemkem parc. č. st. 348 v k. ú. Jíloviště o výměře 653 m², pozemkem parc. č. 462/3 v k. ú. Jíloviště o výměře 5 440 m², pozemkem parc. č. 454/1 v k. ú. Jíloviště o výměře 2079 m², pozemkem parc. č. 454/3 v k. ú. Jíloviště o výměře 2 166 m², pozemkem parc. č. st. 611 v k. ú. Jíloviště o výměře 278 m², pozemkem parc. č. st. 613 v k. ú. Jíloviště o výměře 239 m², pozemkem parc. č. st. 349 v k. ú. Jíloviště o výměře 296 m², pozemkem parc. č. st. 350 v k. ú. Jíloviště o výměře 431 m², pozemkem parc. č. st. 351 v k. ú. Jíloviště o výměře 162 m² a pozemkem parc. č. st. 616 v k. ú. Jíloviště o výměře 21 m². Celková výměra stavebního pozemku je 11 765 m².

Zastavěná plocha nové haly je 671,36 m², zastavěná plocha nového nájezdu je 15,6 m², zastavěná plocha na pozemku parc. č. 454/1 v k. ú. Jíloviště je 18,44 m², zastavěná plocha na pozemku parc. č. 462/3 v k. ú. Jíloviště je 35,18 m², zastavěná plocha jinou stavbou bez č. p. na pozemku parc. č. st. 611 v k. ú. Jíloviště je 278 m², zastavěná plocha jinou stavbou bez č. p. na pozemku parc. č. st. 613 v k. ú. Jíloviště je 239 m², zastavěná plocha stavbou technického vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. st. 349 v k. ú. Jíloviště je 296 m², zastavěná plocha stavbou technického vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. st. 350 v k. ú. Jíloviště je 431 m², zastavěná plocha stavbou technického vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. st. 351 v k. ú. Jíloviště je 162 m² a zastavěná plocha jinou stavbou bez č.p. na pozemku parc. č. st. 616 v k. ú. Jíloviště je 21 m². Celková zastavěná plocha je 2167,58 m².

Podle podmínek prostorového uspořádání koeficient zastavění pozemku max. 0,7 je splněn (koeficient je 0,18, celková výměra stavebního pozemku je 11 765 m², celková zastavěná plocha je 2167,58 m²).

Výšková hladina u nové zástavby max. 10 m nad upravený terén je splněna (maximální výška navrhovaného objektu je 8,270 m nad upraveným terénem).

Další podmínky využití

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách (záměr není nový areál, netýká se)
- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží), (záměr nenarušuje užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území)
- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod (není navržena nová areálová ČOV).

Napojení na technickou infrastrukturu: vodovod – objekt není napojen na vodovod, kanalizace – objekt není napojen na kanalizaci, elektro přípojka – připojení bude zachováno stávající, pouze bude osazena nová pojistková skříň na novém místě. Likvidace dešťových vod bude řešena svedením ze střechy do stávající dešťové kanalizace jako v případě předchozího objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm b) stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Špírková

4. Silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „silniční zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, **oddělení dopravy** a správy komunikací, obdržel Vaši žádost o koordinované stanovisko ke stavbě: **stavba skladové haly na sůl Jíloviště**.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu skladové haly na sůl na pozemcích parc.č. 348,462/3,454/1 v k.ú. Jíloviště.

Dopravní řešení: není předmětem předložené projektové dokumentace.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 („dále jen NSTZ“), Vám tímto dává na vědomí, že není kompetentní jednat ve výše uvedené věci.

Výše uvedená stavba bude realizována na pozemku parc.č. 348,462/3,454/1 v katastrálním území Jíloviště.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Semová

Závěr:

- Správní úřad posoudil jednotlivá závazná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, shledal, že jsou souhlasná a nejsou vzájemně v rozporu. Na základě tohoto zjištění vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

- Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.
- Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (podle § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.
- Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.
- Vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

- Závazné stanovisko OÚP platí 2 roky ode dne vydání.
- Platnost závazného stanoviska OÚP nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.
- Závazné stanovisko OÚP neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Příloha:

- Ověřená část předložené projektové dokumentace

Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi
Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs